

Maître d'Ouvrage :



Centre Hospitalier Universitaire

58 rue Montalembert

63003 CLERMONT FERRAND

Affaire n°3144



Maîtrise d'Œuvre Technique pour la mise en conformité du SSI des Bâtiments PMT et HNH de l'hôpital Gabriel Montpied

CCTP LIMITES DE PRESTATIONS

Maître d'œuvre :



62 avenue Edouard Michelin

63100 CLERMONT-FERRAND

Tél. : 04.73.91.50.50

E-mail : contact@sintec.fr

Rév.	Date	Libellé	Rédacteur	Vérifié par
2	02/02/2026	Mise à jour DCE	FD/JH/JM	FI/ED
1	08/01/2026	Mise à jour DCE	FD/JH/JM	FI/ED
0	09/10/2025	Première diffusion	FD/JH/JM	FI/ED

Copie et/ou reproduction interdites. Lois du 11 mars 1957 et 3 juillet 1985. Unauthorized reproduction and circulation are prohibited.

SOMMAIRE

1	PREAMBULE	3
2	LIMITES DE PRESTATION ENTRE TOUS LES LOTS.....	4
2.1	PRESTATIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS	4
2.2	PRESTATIONS A CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE	5
2.3	PRESTATIONS A CHARGE DU LOT 01 – ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES	6
2.4	PRESTATIONS A CHARGE DU LOT 02 – CVC / DESENFUMAGE MECANIQUE	7
2.5	PRESTATIONS A CHARGE DU LOT 03 – GROS-ŒUVRE	8
2.6	PRESTATIONS A CHARGE DU LOT 04 – SECOND-ŒUVRE	8

1 PREAMBULE

Les devis descriptifs définissent arbitrairement les limites de prestation de chaque corps d'état, il est bien entendu que la prestation doit être complète et que la coordination entre les différents corps d'état devra être assurée par l'entrepreneur titulaire du marché.

Chaque entrepreneur sera responsable de l'achèvement de l'ensemble de ses travaux et ce, sans pouvoir prétendre à un supplément quelconque du fait d'un manque de liaison entre les différents corps d'état.

Ce document établit un principe de limite de prestations entre tous les lots. Il ne présente aucun caractère contractuel, la liste ci-dessous est fournie à titre indicatif.

Le montant global et forfaitaire présenté par le Fournisseur prendra en compte la totalité des travaux permettant la réalisation et l'achèvement complet des prestations liées à la réalisation de l'ouvrage.

2 LIMITES DE PRESTATION ENTRE TOUS LES LOTS

2.1 PRESTATIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

- Avant tout commencement des travaux, les adjudicataires du présent marché devront prendre connaissance des supports,
- Avant toute commande, l'entreprise doit la présentation d'échantillons pour les ouvrages décrits au présent document ainsi que la documentation du fabricant pour les pièces spéciales. Les échantillons retenus restent à la disposition du maître d'œuvre jusqu'à l'achèvement des travaux,

Les travaux comprendront :

- L'ensemble des travaux décrits ou non, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage dans les règles de l'art,
- Les repérages des ouvrages existants, avant toute intervention,
- Les protections des équipements existants, et des équipements, ouvrages, etc., mise en œuvre pendant les travaux et ce jusqu'à la réception ou la mise en service,
- Le remplacement de tout élément endommagé, partiellement ou intégralement pendant la durée des travaux,
- La présence d'un représentant de l'entreprise à toutes les réunions de chantier où il est convoqué et/ou de mise au point à la demande du maître d'ouvrage ou du maître d'œuvre, celui-ci pouvant se faire assister d'un représentant de ces éventuels sous-traitants,
- La fourniture des DOE, tels que définis dans le lot 00 Généralités Communes à tous les lots, sur les fichiers informatiques transmis par le MOA,
- Tous frais de transport, levage, manutention, échafaudages, enlèvement et mise en décharge, stabilités provisoires, matériels et outillages adaptés à la configuration, volume et difficulté du chantier, équipement de sécurité, etc.,
- Les essais de mise en service, en présence du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre,
- Les formations des utilisateurs au fonctionnement et à la maintenance des installations (hors SSI),
- Les dimensions des réservations nécessaires à fournir au lot gros œuvre pendant la phase de préparation (Réservations toutes dimensions, feuillures, ...),
- La protection des têtes de détection incendie durant les travaux susceptibles de générer des poussières ou des fumées et la dé-protection après les travaux afin de conserver la détection incendie et la protection du chantier active,
- Les alimentations nécessaires à la réalisation de ses travaux lorsque l'intensité nécessaire est supérieure à 4x40A. Dans le cas de multiples alimentations 4x40A, une rotation devra être planifiée, y compris entre lots.

2.2 PRESTATIONS A CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE

- La mise à disposition des locaux nécessaires pour la base vie,
- L'établissement du plan de prévention avec chaque entreprise, dans le cas d'intervention communes aux zones de travail,
- Les notes d'information travaux destinées au personnel et aux utilisateurs des locaux,
- La consignation des installations électriques (armoires, TGBT, etc.),
- La remise des fichiers informatiques aux entreprises pour la mise à jour des DOE,
- Le déménagement et le réaménagement de tous les équipements et du mobilier situés dans les zones touchées par les travaux,
- La signalétique,
- La protection incendie par extincteurs, compris contrat de maintenance,
- Les plans d'intervention et d'évacuations.

2.3 PRESTATIONS A CHARGE DU LOT 01 – ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES

Sont inclus :

- La coordination avec les autres lots.
- Voir CCTP du présent lot...
- Les installations de chantier dans la limite de 4x40A disponibles au droit des coffrets de chantier, suivant CCTP,
- La conservation de l'installation pour la protection de la zone chantier pendant la phase de travaux, y compris protection et consignation des ouvrages lors des travaux pouvant entraîner un déclenchement, y compris l'assistance aux autres lots pour inhiber le SSI.
- Tous les percements nécessaires à l'exécution des ouvrages du lot Electricité, dans les éléments de structure existants, pour le passage des réseaux d'un diamètre inférieur à 100mm,
- Tous les rebouchages et calfeutrements au droit des traversées de fluides et/ou de gaines avec un matériau approprié à la nature des parois traversées,
- Les frais de formation du personnel chargé de l'administration de l'exploitation ou de la maintenance de l'installation (hors SSI),
- L'entretien gratuit dans la limite définie par le présent document,
- Les attentes de liaisons équipotentielles nécessaires aux autres lots,
- La fourniture, le transport à pied d'œuvre, le montage et réglage de tous les appareillages décrits au lot Electricité,
- La petite serrurerie nécessaire aux fixations des ouvrages (canalisations, appareils, matériels techniques, ...),
- Les dispositifs anti-vibratiles, les supports non oxydables et avec protections insonorisantes de tous les appareils, gaines et accessoires divers ainsi que leurs scellements,

En relation avec le lot 02 – « CVC / Désenfumage mécanique » :

- Les alimentations électriques en attente au droit des clapets coupe-feu motorisés,
- La déconnexion des clapets coupe-feu qui seront neutralisés,
- Le raccordement de la puissance et de la commande en amont du coffret de relaiage de la tourelle de désenfumage de la passerelle,
- Les commandes issues du SSI au droit des VH et VB remplacées et créés,
- Les commandes issues du SSI au droit des clapets coupe-feu remplacées et créés,
- Les dévoiements ponctuels des équipements pour le raccordement des gaines de désenfumage aux grilles existantes en faux-plafonds,

En relation avec le lot 04 – « Second-œuvre » :

- L'alimentation électrique en attente au droit de la porte automatique coulissante du SAS d'entrée des blocs opératoires au R+3 du bâtiment PMT,
- Les commandes issues du SSI au droit des portes coupe-feu remplacées et créés.

2.4 PRESTATIONS A CHARGE DU LOT 02 – CVC / DESENFUMAGE MECANIQUE

Sont inclus :

- La coordination avec les autres lots.
- Voir CCTP du présent lot...
- En complément du CCTP du présent lot, la prise en compte des prescriptions générales ou techniques autres, stipulées dans les diverses pièces jointes à la consultation : C.C.T.P. lot généralités, règlement de la consultation etc...
- Tous les percements, en structure existante pour le passage d'un réseau de diamètre utile équivalent inférieur ou égal à 100 mm d'une section circulaire ou rectangulaire.
- Tous les rebouchages et calfeutrements au droit des traversées de fluides, de gaines, avec un matériau approprié à la nature des parois traversées.
- La fourniture, le transport à pied d'œuvre, le montage et réglage de tous les appareillages décrits au présent lot.
- La petite serrurerie nécessaire aux fixations des ouvrages (canalisations, appareils, matériels techniques, etc.).
- Les dispositifs anti-vibratiles, les supports non oxydables et avec protections insonorisantes de tous les appareils, gaines et accessoires divers ainsi que leurs scellements.
- L'impression antirouille de tous les ouvrages métalliques non galvanisés y compris les ouvrages prévus calorifugés. De plus, la peinture des ouvrages non accessibles par le peintre est à la charge du présent lot (2 couches de peintures de finition sur antirouille).
- Les frais de formation du personnel chargé de l'administration de l'exploitation ou de la maintenance de l'installation.
- L'entretien gratuit dans la limite définie par le CCTP du présent lot.

En relation avec le lot 01 – « Electricité Courants Forts Et Faibles » :

- Le raccordement des câbles laissés en attente par le lot Électricité,
- Le raccordement des liaisons équipotentielles laissées en attente par le lot Électricité et l'interconnexion de ses propres éléments,
- La neutralisation des clapets coupe-feu,
- Le raccordement de la puissance et de la commande en aval du coffret de relayage de la tourelle de désenfumage de la passerelle,
- Le raccordement des commandes issues du SSI au droit des VH et VB remplacés et créés,
- Le raccordement des commandes issues du SSI au droit des clapets coupe-feu remplacés et créés,
- Les dévoiements ponctuels des équipements pour le raccordement des gaines de désenfumage aux grilles existantes en faux-plafonds,
- Le raccordement des liaisons équipotentielles laissées en attente par le lot Électricité et l'interconnexion de ses propres éléments.

En relation avec le lot 03 - « Gros œuvre » :

- La fourniture des besoins en percements nécessaires à l'exécution du désenfumage dans les ouvrages de structure existants (gaines, volets ou ouvrants),
- La fourniture des percements nécessaires à l'exécution des ouvrages CVC/plomberie, dans les éléments de structure existants, pour le passage d'un réseau de diamètre utile équivalent supérieur à 100 mm d'une section circulaire ou rectangulaire.

En relation avec le lot 04 - « Second-œuvre » (Plâtrerie/peinture, menuiseries extérieure et Intérieures) :

- Les renseignements nécessaires à l'exécution du désenfumage dans les ouvrages de second œuvre (dimension gaine, sorties/prise d'air en toiture, tailles des réservations de volets en gaines coupe-feu créées ou modifiées, menuiserie à modifier etc...),
- Les renseignements nécessaires à la création de volumes techniques protégés dans les locaux technique avec désenfumage mécanique,
- L'adaptation de modifications,
- Les renseignements nécessaires à la reprise ou l'exécution coffres d'habillage de réseaux fluides, de gaines CVC dissimulés,
- La dépose et la repose d'équipement CVC/Plomberie en service pour travaux de peinture.

2.5 PRESTATIONS A CHARGE DU LOT 03 – GROS-ŒUVRE

Sont inclus :

- La coordination avec les autres lots.
- Voir CCTP du présent lot...
- Tous les percements nécessaires à l'exécution des ouvrages, dans les éléments de structure existants, pour le passage de réseaux d'un diamètre supérieur à 100mm,
- Tous les percements, dans les éléments de second œuvre, pour le passage de réseaux d'un diamètre supérieur à 100mm,
- Les réservations, demandées en temps et en heure, suivant le planning des études EXE des autres lots,
- Les réservations, les sorties de toiture et étanchéités pour le passage des réseaux.

En relation avec les lots 02 – « CVC/Désenfumage mécanique » et 04 « Second-œuvre » :

- La dimension des percements dans les dalles et les murs (pour volets de désenfumage et gaines de désenfumage).

2.6 PRESTATIONS A CHARGE DU LOT 04 – SECOND-ŒUVRE

Sont inclus :

- La coordination avec les autres lots.
- Voir CCTP du présent lot...
- La reprise des sols au droit des percements pour les gaines de désenfumage,
- Les portes coupe-feu DAS (commande depuis le CMSI prévus au lot Electricité),
- La porte automatique coulissante du SAS des blocs opératoires.

En relation avec le lot 01 – « Electricité Courants Forts Et Faibles » :

- Le raccordement des câbles laissés en attente par le lot Électricité,
- Le raccordement des liaisons équipotentielles laissées en attente par le lot Électricité et l'interconnexion de ses propres éléments,
- Le raccordement des commandes issues du SSI au droit des portes coupe-feu remplacés et créés.

En relation avec le lot 02 – « CVC/Désenfumage mécanique » :

- Le détalonnage des portes,
- Les dimensions des coffrets de relayage avant pose des VTP,
- L'adaptation des ouvertures des volets de désenfumage.

En relation avec le lot 03 – « Gros-œuvre » :

- La dimension des percements dans les dalles et les murs (pour les gaines de désenfumage).
- La mise en œuvre de peinture intumescente sur les poutrelles métalliques.